

Số: 33/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: 1. Bà Đỗ Thị Hương, sinh năm 1958;  
Địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc  
Giang;  
2. Ông Đỗ Văn Kính;  
Địa chỉ: thôn Lai Hòa, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc  
Giang;

*Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ  
sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 10/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Tòa án  
nhân dân huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày  
12/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định số 54/QĐ- CCTHADS ngày 11/8/2023 về việc cưỡng chế  
kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Lục Ngạn;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2309087/TĐG/VAC-CTTĐG ngày  
16/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐBN ngày 07/11/2023  
của Chi cục THADS huyện Lục Ngạn và Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;*

*Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá không thành số 05/TB-BN ngày 03/02/2023  
của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Bà Đỗ Thị Hương - 1958.

Địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

Ông Đỗ Văn Kính;

Địa chỉ: thôn Lai Hòa, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐBN ngày 07/11/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài kê biên gồm:

1 - Quyền sử dụng đất diện tích 1080m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang trong tổng diện tích 3977,6 m<sup>2</sup> đo đạc thực tế (diện tích đất được cấp là 5400 m<sup>2</sup>). Đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18 tháng 9 năm 2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

2 - Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 60 cây ổi mới trồng;
- 60 cây vải thiều có đường kính tán từ 1,5 – 2m;
- 03 cây chanh đường kính tán 1m;
- 01 câu mít vanh gốc 15cm;

Giá khởi điểm: **108.417.000đ** (Một trăm linh tám triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lâm**